

Faites partie des **visionnaires**

Be One of the Visionaries



EC ESPLANADE
CARTIER

Prélel
UN PLAISIR À VIVRE



VISION D'ENSEMBLE

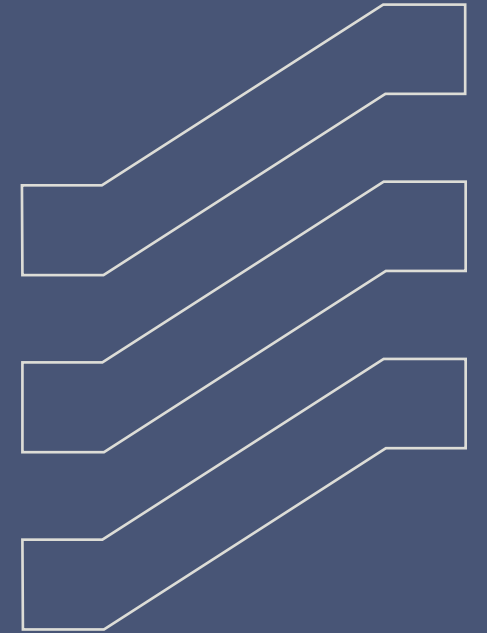
**Participez à l'émergence
d'un quartier à découvrir.**

Un milieu de vie s'inspirant des meilleures pratiques de développement durable prend forme aux abords du pont Jacques-Cartier. Esplanade Cartier mise sur la diversité, la mixité sociale et le transport actif pour dynamiser ce secteur du quartier Sainte-Marie.

THE BIG PICTURE

**Esplanade Cartier: Be a part of it
right from the start**

A living environment inspired by best practices in sustainable development is taking shape near the Jacques Cartier Bridge. Esplanade Cartier is banking on mixed-use spaces, social diversity, and active transportation to revitalize this part of the Sainte-Marie neighbourhood.



PLACEMAKING

Un projet élaboré avec la communauté

Prével prône la concertation et l'implication des communautés environnantes. En plus des ateliers de *placemaking* qui ont lieu depuis 2019, une Maison de projet est en cours de construction. Les citoyens y seront invités pour échanger et participer à des ateliers et à des séances de consultation. Ensemble, nous pourrons réfléchir aux espaces publics qui bénéficieront à tous. Cette démarche se poursuivra tout au long du processus de développement du projet.

PLACEMAKING

A project developed with the community

Prével advocates consulting with and involving neighbouring communities in their projects. In addition to placemaking workshops held since 2019, a Project House is currently being built, where neighbourhood residents will be invited to share ideas and participate in workshops and public consultations. Together, we will brainstorm ideas for public spaces that benefit everyone. This community-focused approach will continue throughout the project development process.



Cette image représente notre vision; le produit final peut différer.
This image is a rendering of our vision; the final product may differ.

DIVERSITÉ ET MIXITÉ

La vie urbaine s'accorde en genre et en nombre

La création d'un milieu de vie complet, comprenant un pôle d'emploi, dynamisera le quartier et favorisera la mixité sociale, culturelle et démographique. Nous désirons enraciner les futurs résidents dans notre belle île qu'est Montréal. Esplanade Cartier proposera une grande variété d'habitations telles que des condos, des appartements locatifs, des logements pour les familles, des logements abordables et des logements sociaux.

SOCIAL DIVERSITY

The many faces of city living

Creating a comprehensive living environment —one that includes an employment hub—will revitalize the neighbourhood and promote social, cultural, and demographic diversity. We want future residents to put down roots on the beautiful island of Montréal. Esplanade Cartier will offer a wide range of housing options, such as condos, affordable rentals, family homes, and social housing.

VOCATION COMMERCIALE

Revitalisation de la rue Sainte-Catherine

Esplanade Cartier jouera un rôle clé dans la revitalisation de tout ce secteur en prolongeant l'offre de petits commerces attrayants sur Sainte-Catherine, artère mythique de Montréal. Cette nouvelle masse de gens viendra soutenir de façon considérable la vocation commerciale de la rue Sainte-Catherine. Tant les futurs commerces que ceux qui ont déjà pignon sur rue profiteront de l'affluence de cette nouvelle clientèle.

THE COMMERCIAL SIDE

Breathing new life into Sainte-Catherine Street

Esplanade Cartier will play a key role in revitalizing the entire sector by extending the offer of the small, attractive shops on Sainte-Catherine Street. The influx of new residents will contribute considerably to supporting the businesses on Montréal's legendary east-west artery. Well-established shops and new businesses alike will benefit from this new clientele.



Cette image représente notre vision; le produit final peut différer.
This image is a rendering of our vision; the final product may differ.

ESPACES COLLECTIFS

Aires ouvertes sur le monde

Qui dit Esplanade dit lieu de rencontre. L'implantation d'une placette, un lieu animé avec une vue imprenable sur le pont Jacques-Cartier, est au cœur du projet. Elle profitera à l'ensemble de la communauté existante et future, aux citoyens, aux commerces et aux organismes locaux. Le lieu accueillera des activités et des aménagements ludiques ainsi que des performances spontanées. Une programmation diversifiée animera le quartier à tout moment de la journée et au gré des saisons.

PUBLIC SPACES

Open to all

Integrating a public square with an unobstructed view of the Jacques Cartier Bridge is at the very heart of the project. Playing host to a wide variety of dynamic activities and spontaneous performances, this public space will benefit both current and future community members, including residents, businesses, and community organizations. A fun layout and diverse programming will bring the space to life throughout the day and according to the seasons.



Cette image représente notre vision; le produit final peut différer.
This image is a rendering of our vision; the final product may differ.

MOBILITÉ DURABLE

Un lieu hyper accessible

Esplanade Cartier a été réfléchi pour répondre aux grands principes de la mobilité durable. Ce projet est situé dans un lieu hautement stratégique : il est bien desservi par le réseau d'autobus et ne se trouve qu'à 5 minutes à pied de la station de métro Papineau. À terme, nous espérons que les habitants pourront profiter d'un nouveau réseau de transport en commun qui desservira le quartier. De plus, le pont Jacques-Cartier est à proximité pour aller profiter des attraits de l'île Sainte-Hélène ou se rendre à pied ou à vélo sur la Rive-Sud.

SUSTAINABLE MOBILITY

Accessibility is key

Esplanade Cartier was designed to meet the primary principles of sustainable mobility. The project is strategically located: the neighbourhood is served by a network of buses and is just a five-minute walk from the Papineau metro station. In the future, we hope residents will also benefit from a new public transit network in the area. And being so close to the Jacques Cartier Bridge makes it easy to enjoy the attractions of île Sainte-Hélène, or walk or cycle to the South Shore.

TRANSPORT ACTIF

Une vraie destination de proximité

Esplanade Cartier encourage un mode de vie sain. Tout a été réfléchi pour diminuer l'utilisation de l'automobile et favoriser le transport actif. Les voies publiques prévues sur l'ensemble du site (ruelles vertes, sentiers végétalisés, placette, rues Tansley et Falardeau) sont conçues de façon à promouvoir la marche et le vélo, tout en offrant une variété d'options (autobus, métro, marche, Bixi, autopartage, etc.). L'aménagement d'espaces verts suivant l'axe central nord-sud permettra aussi de rétablir un lien entre les citoyens et notre fleuve mythique.

ACTIVE TRANSPORTATION

Where everything is just a stone's throw away

Esplanade Cartier promotes a healthy lifestyle. Everything was thought out to reduce the need to use cars and encourage active transportation. The public roads planned for the site—green alleys and paths, the public square, and Tansley and Falardeau streets—have all been designed with walking and cycling in mind. A wide range of sustainable modes of transportation (bus, metro, Bixi, car sharing, and more) are also easily accessible. Green spaces along the main north-south artery will allow residents to reconnect with the emblematic Saint-Lawrence River.

RESPECT DE LA TRAME URBAINE

Une architecture harmonieuse

Esplanade Cartier enrichira le patrimoine tout en s'intégrant parfaitement dans le paysage hétéroclite du quartier Sainte-Marie. Nous nous inspirons, entre autres, de la verticalité des triplex montréalais avec des commerces et des bureaux aux rez-de-chaussée. Les habitations sont situées aux étages supérieurs, avec des escaliers en colimaçon qui donnent directement sur la rue. Tout le projet est conçu de façon à dégager la vue sur les différents éléments emblématiques du paysage urbain tels que la superstructure du pont Jacques-Cartier.

RESPECT FOR THE URBAN FABRIC

Architectural harmony

Esplanade Cartier will add to the neighbourhood's architecture and yet blend in seamlessly with Sainte-Marie's varied landscape. The project was inspired, among others, by the verticality of Montréal's triplexes with shops and offices on the ground floor. Residences are located on the upper storeys, with spiral staircases leading directly to the street. The entire project is designed to provide views of the cityscape's emblems, such as the Jacques Cartier Bridge superstructure.



Cette image représente notre vision, le produit final peut différer.
This image is a rendering of our vision, the final product may differ.



Cette image représente notre vision; le produit final peut différer.
 This image is a rendering of our vision; the final product may differ.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Un vent de fraîcheur contre les îlots de chaleur

La grande idée, c'est de transformer ce secteur en milieu de vie inspirant et rafraîchissant grâce aux meilleures pratiques en matière de développement durable. La création de plusieurs ruelles vertes, un grand parc au centre de la place ainsi qu'un système de rétention des eaux font partie des nombreuses initiatives envisagées. La gestion des eaux de ruissellement se fait à même le site. Le plan profite d'espaces plantés et de zones végétalisées pour la gestion durable et la biorétention des eaux de pluie. Esplanade Cartier comprend également un volet d'agriculture urbaine sur ses toits. En plus de combattre la chaleur, ce projet collectif pourra approvisionner les commerces environnants et desservir la communauté à proximité, limitant ainsi les effets négatifs du transport tout en favorisant l'économie locale.

SUSTAINABLE DEVELOPMENT

Cooling down heat islands

Through best practices in sustainable development, this area is being transformed into a refreshing and inspirational living environment. Multiple green alleys, a large park at the centre of the public square, and a rainwater retention system with on-site management are among the many initiatives planned. The architectural plan includes various green and landscaped spaces for sustainable runoff management and bioretention. Moreover, the project boasts an urban-agriculture component on its rooftop. In addition to cooling down the buildings, this collaborative project could also provide fresh ingredients to neighbourhood businesses and the community. This would further reduce the environmental impact of transportation and support the local economy.

PERMÉABILITÉ

Un espace connecté à son quartier

Esplanade Cartier sera habitée par sa communauté et son voisinage. Tout l'espace est pensé pour favoriser les échanges et les interactions. En misant sur l'imagination collective de celles et ceux qui s'imprègnent déjà de l'esprit des lieux, c'est l'ensemble de la communauté qui en bénéficiera. Concrètement, le projet incite à la balade pour apprécier les vues spectaculaires sur le pont Jacques-Cartier. Le circuit démarre par une placette située aux abords des commerces de la rue Sainte-Catherine. Le parcours mène ensuite à un grand parc central, qui connecte tous les îlots du site, jusqu'au boulevard René-Lévesque.

OPENNESS

Connected to the neighbourhood

Esplanade Cartier's public spaces were designed for the community and the neighbourhood. The entire project was developed to promote social interaction. Focusing on the collective imagination of those who have already embraced the area's distinctive vibe, the project aims to benefit the community as a whole. Concretely, the project guides foot traffic through its site, which offers spectacular views of the Jacques Cartier Bridge. The route starts at the public square close to the businesses on Sainte-Catherine Street. It then leads to the spacious park, which connects the projects' different lots, and on to René-Lévesque Boulevard.



Cette image représente notre vision; le produit final peut différer.
This image is a rendering of our vision; the final product may differ.

DENSIFICATION INTELLIGENTE

Un environnement dynamique et plus sécuritaire

La densification intelligente permet de créer non seulement un milieu de vie où le bâti respecte l'environnement existant, mais aussi un quartier animé et vivant. En encourageant à la fois les travailleurs et les résidents à cohabiter dans un même secteur, on maximise la vitalité économique et commerciale de celui-ci. On justifie également l'expansion des services de transport public à proximité. L'occupation commerciale au niveau du rez-de-chaussée et l'utilisation des espaces publics à toute heure du jour généreront un environnement plus sécuritaire et plus animé grâce à la vitalité continue et à la visibilité naturelle des espaces publics et semi-privés/semi-publics. C'est un grand pas de plus vers ce qu'on appelle le « vivre-ensemble ».

INTELLIGENT DENSIFICATION

Lively and safe

Through intelligent densification, we can create living environments where buildings respect the existing architecture, as well as bustling, lively neighbourhoods. By encouraging people to live and work in the same area, we can maximize economic and commercial vitality and justify the expansion of public transit networks. The continued vitality of the street-level businesses and the visibility and use of the project's all-hour public and semi-public/semi-private spaces create a safer, livelier place to live. This is a big step towards what we call "living better together."

PLUS DE 40 ANS DE PROJETS

Prével est une entreprise familiale ayant à son actif plusieurs projets d'envergure qui ont transformé positivement de nombreux quartiers de Montréal. D'ici quelques années, nous espérons qu'Esplanade Cartier devienne une destination de choix où il fera bon vivre, travailler et s'amuser. C'est en mettant l'humain au cœur de nos préoccupations que nous avons élaboré ce projet rassembleur pour les résidents actuels et futurs de Montréal.

OVER 40 YEARS OF PROJECTS

Prével is a family business with several large-scale projects under its belt—projects that have positively transformed numerous Montréal neighbourhoods. In a few years, we hope that Esplanade Cartier will become a choice destination to live, work, and play. It was by putting the human aspect at the heart of our work that we developed Esplanade Cartier—a project that will bring current and future Montréalers together.



Cette image représente notre vision; le produit final peut différer.
This image is a rendering of our vision; the final product may differ.



Cette image représente notre vision; le produit final peut différer.
This image is a rendering of our vision; the final product may differ.

NOS PARTENAIRES

PRÉVEL

Depuis plus de 40 ans, Prével contribue au développement urbain, au patrimoine bâti ainsi qu'à l'accession à la propriété, et ce, en créant des milieux favorisant l'interaction humaine et la rétention des Montréalais dans les quartiers centraux.

OUR PARTNERS

Prével
For over 40 years, Prével has been contributing to urban development, the city's building heritage, and property accessibility by creating living spaces that promote interaction and help keep people living in Montréal's downtown core.



NÓS ARCHITECTES

La spécialité de NÓS Architectes? Contribuer à inventer des milieux de vie uniques à la mesure des usagers et qui tiennent toujours compte des particularités du quartier.

NÓS Architects
NÓS Architects specializes in the creation of unique living spaces that meet owners' needs and reflect the look and feel of the neighbourhood.



Faites partie des visionnaires
Be One of the Visionaries

 **ESPLANADE**
CARTIER | PAR *Prével*

731, rue William, Montréal
514 397-1400
info@esplanadecartier.ca