

UNE
DEUXIÈME
PHASE
QUI A DU
CARACTÈRE

ESPLANADE
CARTIER

A SECOND
PHASE
FULL OF
CHARACTER

DU CACHET ET DU CARACTÈRE

La brique rouge qui caractérise cette phase fait écho au passé du secteur, sorte d'hommage à ce pan de l'histoire du quartier Sainte-Marie, où on trouvait jadis quantité d'usines de toutes sortes ainsi revêtues. Plus brute, plus industrielle, cette phase est conçue pour les clients à la recherche d'authenticité et de style.

↓ Image préliminaire — Preliminary Image



↑ Image préliminaire — Preliminary Image

HIDDEN CHARM AND PLENTY OF CHARACTER

The red brick that adorns this phase of the project harks back to the neighbourhood's past, when Sainte-Marie was dotted with factories that were built using the same material. This phase has a rougher, more industrial look for clients who want a touch of authenticity and local character.

LA VIE EN HAUTEUR

Sur le toit-terrasse, on profitera d'une immense piscine rectangulaire de plus de 100 pieds de longueur pour se rafraîchir ou garder la forme, un espace lounge pour se détendre, une zone barbecue pour les repas, des abris d'été avec pergolas pour échapper aux rayons solaires et, partout, de la végétation.

Les toits-terrasses des phases 1 et 2 communiqueront pour offrir aux résidents des zones détente aux ambiances variées.

LIFE IN THE SKY

The patio will feature over 30m of rectangular pool for cooling off or swimming laps, as well as a lounge space, BBQ zone for cooking up meals with friends, a shaded area with pergolas, and ample vegetation throughout.

The rooftop patios of phases 1 and 2 will be connected to provide residents with a series of different relaxation zones.

↓Image préliminaire — Preliminary Image



UN SECRET BIEN GARDÉ

Généreusement végétalisée, la cour intérieure est une oasis de fraîcheur réservée aux résidents. Des arbres viendront s'y enraciner et certaines espèces offriront même des fruits comestibles. Quant aux propriétaires dont l'unité donne sur la cour, ils pourront bénéficier d'une vue sur un espace paisible et verdoyant en plein cœur de la ville.

A WELL-KEPT SECRET

Residents can also make use of the indoor courtyard—an oasis that will be teeming with greenery. The space will also feature a selection of trees, including many varieties bearing fruit that can be picked and enjoyed. Residents whose unit gives out onto the courtyard will benefit from a lush and tranquil view—right in the heart of the city.

↓Image préliminaire — Preliminary Image



LA VIE EN VILLE À SON MEILLEUR

Permettre à plus de gens d'habiter au cœur de la ville, c'est rendre celle-ci toujours plus humaine et vivante. Densifier les quartiers favorise l'accès à plus de services, de commerces de proximité, de transports en commun, ou encore d'activités culturelles, sportives, etc.

Dans cette optique, Esplanade Cartier s'est inspirée de l'effervescence des villes européennes en favorisant l'animation urbaine et la vie de quartier grâce à sa placette centrale entourée de commerces, de bureaux et de terrasses. Avec l'aide d'intervenants clés, nous travaillons à retisser la trame commerciale de Sainte-Catherine Est afin d'y amener de la vitalité.

Creating space for more people to live in the heart of the city is a way to bring life and a touch of humanity to the area. Building diverse neighbourhoods gives residents access to a wide range of services, convenience stores, public transport, cultural and sports activities, and so much more.

That's why we found inspiration for Esplanade Cartier in some of Europe's grandest cities, creating space for downtown life through a placette — an urban square — surrounded by storefronts, offices, and patios. With the help of our experts, we invested in the project's commercial area in order to add even more vitality to the site.



LA DURABILITÉ REVISITÉE

Pour Prével, un projet dit « durable » va bien au-delà de sa certification LEED. La durabilité se veut écologique, bien sûr, mais aussi sociale. Elle se répercute sur les habitudes de vie : pouvoir se passer de voiture grâce au métro à deux pas, ou encore profiter de la vie de quartier et encourager les commerces de proximité.

BEYOND SUSTAINABILITY

At Prével, we believe a sustainable project is much more than one that's earned LEED certification. Sustainability is not only an ecological issue, but a social one as well, and it's reflected in the ways people live—whether that's being car-free thanks to close proximity to public transport, having space to enjoy the neighbourhood, or shopping locally.



Mais elle prend aussi forme grâce aux différentes initiatives du projet: la mise en place d'un potager pour les enfants, l'ambition d'intégrer l'agriculture urbaine au projet, ou encore la création d'une Maison de projets sur le site, un espace communautaire et collaboratif permettant aux résidents d'échanger et de s'acclimater à Esplanade Cartier au fil des années. Bref, l'aspect durable du projet se révèle également grâce à des initiatives qui ont un impact direct et positif sur la communauté.

We've built many socially sustainable elements into our project. This sustainability takes shape through the project's different initiatives: the creation of a vegetable garden for local children, the desire to integrate urban agriculture into the project, or the implementation of an onsite Project House, a collaborative, social space for the community, which will, with time, cement Esplanade Cartier's pivotal role in neighbourhood life. When it comes to sustainability, Prével wants to ensure we make a positive impact on the surrounding community.

↓ Image préliminaire — Preliminary Image



COMMUNAUTÉ DURABLE
SUSTAINABLE COMMUNITY



LE PARC

Totalisant 10 % de la surface au sol, le parc tel que nous l'imaginons sera verdoyant, vaste, agrémenté d'arbres et de végétation indigène, pourvu de mobilier urbain par endroits, de modules de jeux à d'autres, d'équipements sportifs, de zones de tranquillité, de zones plus animées. Au gré des saisons, il dégagera de doux effluves ou se parera d'une multitude de couleurs. On y admirera la ville et le pont Jacques-Cartier. On y fera tout et rien !

THE PARK

Making up 10% of the total ground surface, the park will be a vast, verdant space with trees, indigenous plants, urban furniture in some spots, playground and sports equipment in others, quiet areas and more animated ones. Depending on the season, it will gently perfume the air or don a multitude of colours. A place from which to admire the city and the bridge. A place to do it all; or do nothing at all.



LA PHASE 2 EN QUELQUES TRAIT SAILLANTS

- L'immeuble de sept étages en forme de L comprend 162 unités et est situé à l'angle des rues Parthenais et Sainte-Catherine Est.
- Sur le toit, une piscine s'allongeant sur plus de 100 pieds (30 m) est entourée de mobilier de détente et de bacs de plantation.
- Plusieurs espaces commerciaux occupent le rez-de-chaussée pour assurer l'accès aux commerces de proximité.
- Une passerelle aérienne relie le toit à celui de l'immeuble de 14 étages de la phase 1, afin que l'ensemble des copropriétaires puissent profiter des deux toits-terrasses.
- L'entrée du lobby est située sur la rue Sainte-Catherine Est.

PHASE 2'S KEY HIGHLIGHTS

- A 7-storey, L-shaped building featuring 162 units, set on the corner of Parthenais and Sainte-Catherine East streets.
- Commercial spaces on the ground-floor level to accommodate local shops.
- Lobby entrance right on Sainte-Catherine East street.
- An impressive 100 feet (30 m) rooftop pool, surrounded by lounge furniture and planters.
- An aerial walkway linking the structure's rooftop to that of the adjacent 14-floor building, giving all residents access to both rooftop patios.



↑ Image préliminaire — Preliminary Image



↑ Image préliminaire — Preliminary Image



↑ Image préliminaire — Preliminary Image

Prével
UN PLAISIR À VIVRE

IPSOFACTO
investissement immobilier

