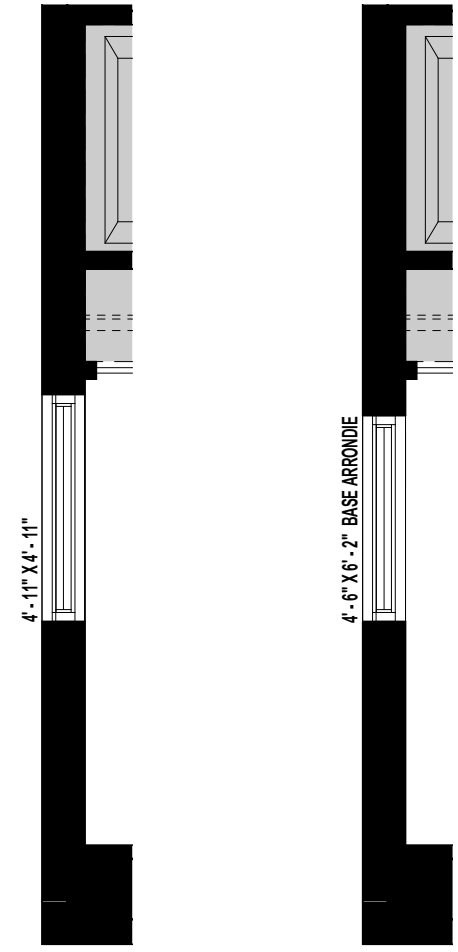


Retombées
de plafond
Dropped Ceiling



* Retombée de plafond de l'unité 1809 seulement
Dropped ceiling of unit 1809 only



EXTRAIT FENÊTRE DE
L'UNITÉ 1409

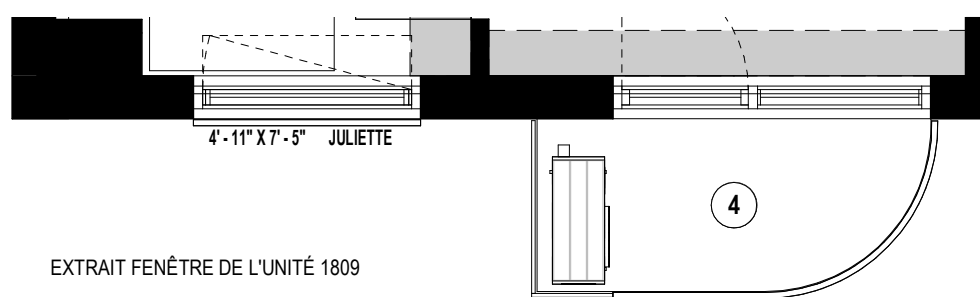
EXTRAIT FENÊTRE DES
UNITÉS 1109 et 1809



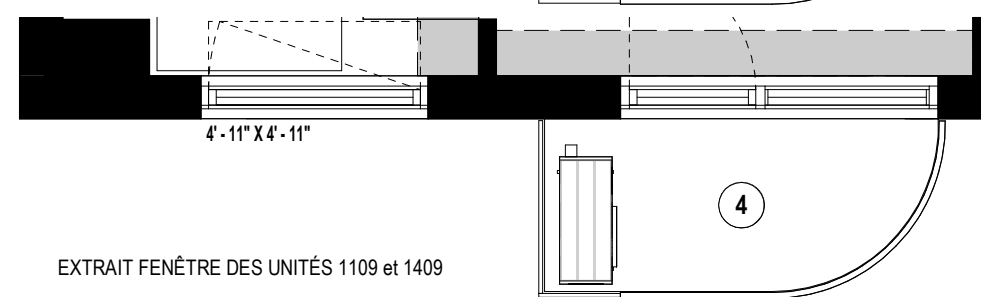
4'-6\"/>

1
-
Séjour - Salle à manger - Cuisine
Living Room - Dining Room - Kitchen
10'-4\"/>

2
-
Chambre
Bedroom
9'-0\"/>



EXTRAIT FENÊTRE DE L'UNITÉ 1809



EXTRAIT FENÊTRE DES UNITÉS 1109 et 1409

3
-
Salle de bain
Bathroom
9'-0\"/>

4
-
Balcon
Balcony
8'-6\"/>

Plans préliminaires sujets à changement. La superficie brute des logements n'inclut pas celle des balcons et/ou terrasses. La superficie et la dimension des plans de vente sont approximatives et peuvent varier. / Preliminary plans subject to modifications. The unit area excludes the balcony and/or terraces. The areas are approximate and are subject to variation.



TYPE
B1A

UNITÉ(S) - UNIT(S)
909, 1109, 1409, 1609, 1809

SUPERFICIE - AREA
465 pi²/sq²

Phase 3



CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES & BÂTIMENT

- Revêtement en maçonnerie et panneaux métalliques
- Cour intérieure végétalisée et aménagée avec du mobilier
- Structure de béton

CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS

- Hauteur de plafond d'environ 9' (de dalle à dalle) (sauf rdc)
- Plafonds en béton exposé avec couche de scellant (sauf dernier étage)
- Sélection de planchers en bois d'ingénierie, prévernissés
- Renforcement dans le mur du salon pour la télévision

CUISINE

- Sélection de couleurs et finitions d'armoires
- Sélection de comptoirs en quartz
- Sélection de céramiques pour le dossier
- Évier de cuisine simple en acier inoxydable avec robinet à levier
- Électroménagers inclus (variables selon unité) :
 - ⇒ hotte encastrée ou hotte micro-ondes
 - ⇒ réfrigérateur Blomberg 24" à recouvrement ou Fisher & Paykel 31" en acier inoxydable
 - ⇒ four encastré et plaque chauffante Fulgor 24" ou 30"
 - ⇒ lave-vaisselle Blomberg à recouvrement 18" ou 24"

SALLE DE BAIN

- Sélection de céramiques
- Accessoires de plomberie noirs ou couleur chrome
- Bain encastré avec podium en céramique
- Sélection de couleurs et finitions de meuble-lavabo et pharmacie
- Sélection de comptoirs de quartz

CARACTÉRISTIQUES ÉLECTRIQUES ET TECHNIQUES

- Système de chauffage à plinthes électriques avec thermostats électroniques
- Échangeur d'air
- Système de climatisation central ou avec compresseur (selon unité)
- Préfilage Ethernet CAT6
- Préfilage jusqu'au logement pour la fibre optique
- Éclairage cuisine : luminaires sur rail (blancs ou noirs) et bande DEL sous une partie des armoires
- Éclairage salle de bain : deux lumières encastrées au plafond et DEL intégrées dans la pharmacie
- Sortie d'éclairage au plafond dans la chambre, au mur dans l'entrée et dans la salle à manger

ESPACES COMMUNS & SERVICES

- Deux ascenseurs
- Accès à un centre sportif temporaire dans le lot 2
- Centre sportif permanent dans un futur îlot
- Lobby aménagé avec du mobilier
- Espace coworking aménagé avec du mobilier
- Toit-terrasse avec piscine et barbecues, aménagé avec du mobilier

AUTRES COMMODITÉS

- Accès sécuritaire par puce pour les résidents, système de caméras et d'interphone à l'entrée
- Chauffe-eau central
- Enregistrement au programme de la Garantie des Maîtres Bâisseurs