



Retombées de plafond  
Dropped Ceiling



- 1
- Séjour - Salle à manger  
Living Room - Dining Room  
17' - 10" x 10' - 10"
- 2
- Cuisine  
Kitchen  
9' - 6" x 7' - 6"
- 3
- Chambre Principale  
Master Bedroom  
9' - 10" x 9' - 6"
- 4
- Chambre 2  
2nd Bedroom  
9' - 0" x 10' - 6"
- 5
- Salle de bain  
Bathroom  
5' - 7" / 5' - 0" x 10' - 2" / 7' - 4"
- 6
- Walk-in  
6' - 5" x 4' - 3"
- 7
- Buanderie  
Laundry Room  
5' - 7" x 3' - 10"
- 8
- Balcon  
Balcony  
8' - 6" / 5' - 0" x 3' - 9"
- 9
- Terrasse  
Terrace  
20' - 5" x 6' - 4"

Plans préliminaires sujets à changement. La superficie brute des logements n'inclut pas celle des balcons et/ou terrasses. La superficie et la dimension des plans de vente sont approximatives et peuvent varier. / Preliminary plans subject to modifications. The unit area excludes the balcony and/or terraces. The areas are approximate and are subject to variation.



TYPE  
**F7**

UNITÉ(S) - UNIT(S)  
**701**

SUPERFICIE - AREA  
**804 pi<sup>2</sup>/sq<sup>2</sup>**

**Phase 3**



#### CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES & BÂTIMENT

- Revêtement en maçonnerie et panneaux métalliques
- Cour intérieure végétalisée et aménagée avec du mobilier
- Structure de béton

#### CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS

- Hauteur de plafond d'environ 9' (de dalle à dalle) (sauf rdc)
- Plafonds en béton exposé avec couche de scellant (sauf dernier étage)
- Sélection de planchers en bois d'ingénierie, prévernissés
- Renforcement dans le mur du salon pour la télévision

#### CUISINE

- Sélection de couleurs et finitions d'armoires
- Sélection de comptoirs en quartz
- Sélection de céramiques pour le dossier
- Évier de cuisine simple en acier inoxydable avec robinet à levier
- Électroménagers inclus (variables selon unité) :
  - ⇒ hotte encastrée ou hotte micro-ondes
  - ⇒ réfrigérateur Blomberg 24" à recouvrement ou Fisher & Paykel 31" en acier inoxydable
  - ⇒ four encastré et plaque chauffante Fulgor 24" ou 30"
  - ⇒ lave-vaisselle Blomberg à recouvrement 18" ou 24"

#### SALLE DE BAIN

- Sélection de céramiques
- Accessoires de plomberie noirs ou couleur chrome
- Bain encastré avec podium en céramique
- Sélection de couleurs et finitions de meuble-lavabo et pharmacie
- Sélection de comptoirs de quartz

#### CARACTÉRISTIQUES ÉLECTRIQUES ET TECHNIQUES

- Système de chauffage à plinthes électriques avec thermostats électroniques
- Échangeur d'air
- Système de climatisation central ou avec compresseur (selon unité)
- Préfilage Ethernet CAT6
- Préfilage jusqu'au logement pour la fibre optique
- Éclairage cuisine : luminaires sur rail (blancs ou noirs) et bande DEL sous une partie des armoires
- Éclairage salle de bain : deux lumières encastrées au plafond et DEL intégrées dans la pharmacie
- Sortie d'éclairage au plafond dans la chambre, au mur dans l'entrée et dans la salle à manger

#### ESPACES COMMUNS & SERVICES

- Deux ascenseurs
- Accès à un centre sportif temporaire dans le lot 2
- Centre sportif permanent dans un futur îlot
- Lobby aménagé avec du mobilier
- Espace coworking aménagé avec du mobilier
- Toit-terrasse avec piscine et barbecues, aménagé avec du mobilier

#### AUTRES COMMODITÉS

- Accès sécuritaire par puce pour les résidents, système de caméras et d'interphone à l'entrée
- Chauffe-eau central
- Enregistrement au programme de la Garantie des Maîtres Bâisseurs