

ESPLANADE CARTIER



VIVRE ENSEMBLE AU PIED DU PONT *LIVING TOGETHER IN SAINTE-MARIE*

Vibrant et coloré, le projet Esplanade Cartier deviendra une destination de proximité qui profitera à l'ensemble de la communauté existante et future. Il s'inspirera des meilleures pratiques afin de réduire son empreinte et de léguer un milieu de vie durable. Mixte, il alliera résidences, commerces, bureaux, espaces communautaires et publics.

Esplanade Cartier is a vibrant, colourful project that's set to become a key part of the local community — now and into the future. This project will make use of the best industry practices to reduce its footprint, creating a legacy of a sustainable living space. This mixed property will feature condo units, businesses, offices, and community/public spaces.

↓ Esplanade Cartier deviendra une destination de proximité — Image préliminaire
Esplanade Cartier is a vibrant, colourful project — Preliminary Image



UNE PLACETTE POUR TOUS A PUBLIC SQUARE FOR EVERYONE

La placette d'Esplanade Cartier se veut un lieu favorisant les rencontres et les échanges, un lieu où la vie se déploie et s'improvise chaque jour avec l'icône pont Jacques-Cartier en arrière-plan. Ornée de terrasses, agrémentée de mobilier urbain et d'art public, elle servira de cadre aux milles et une activités de la vie quotidienne: on s'y attable, on s'y promène, on s'y arrête pour jouer ou simplement pour admirer la vue.

Esplanade Cartier's placette—an urban public square—will become an ideal place for get-togethers, special events, and just passing the time... all set against the backdrop of the iconic Jacques Cartier Bridge. The placette will include local businesses with terraces featuring urban furniture, public art, and plenty of activities—whether you're looking to sit a while, take a stroll, play a board game with neighbours, or simply take in the sights.

↓ Image préliminaire — Preliminary Image

↓ La placette d'Esplanade Cartier sera un lieu de rencontres et d'échanges — Image préliminaire
Esplanade Cartier's placette will become an ideal place for get-togethers — Preliminary Image



Pour animer le site le jour comme en soirée, des commerces de proximité, avec entrée sur rue, seront logés au rez-de-chaussée, côté placette, de même que sur la rue Sainte-Catherine. Ces accueillantes adresses locales inviteront les passants à faire connaissance, ou à s'accorder simplement une pause.

A series of convenience stores with street access will be set up on the ground floor along the Sainte-Catherine side of the placette, ensuring the space is lit up day and night. These welcoming neighbourhood spaces are the perfect opportunity for neighbours to get to know one another, or simply enjoy some time to shop and browse.

Image préliminaire
Preliminary Image



UN ÎLOT À PLUSIEURS FACETTES A CONDO BUILT ON LOTS

Le site d'Esplanade Cartier est réfléchi en îlots, qui seront développés par étapes. Chacun des îlots proposera un plan d'aménagement unique afin de diversifier le plan d'ensemble du site. De même, la vocation diffère pour assurer la mixité des produits, des clientèles et des usages.

DÉTAILS DE LA PHASE 1

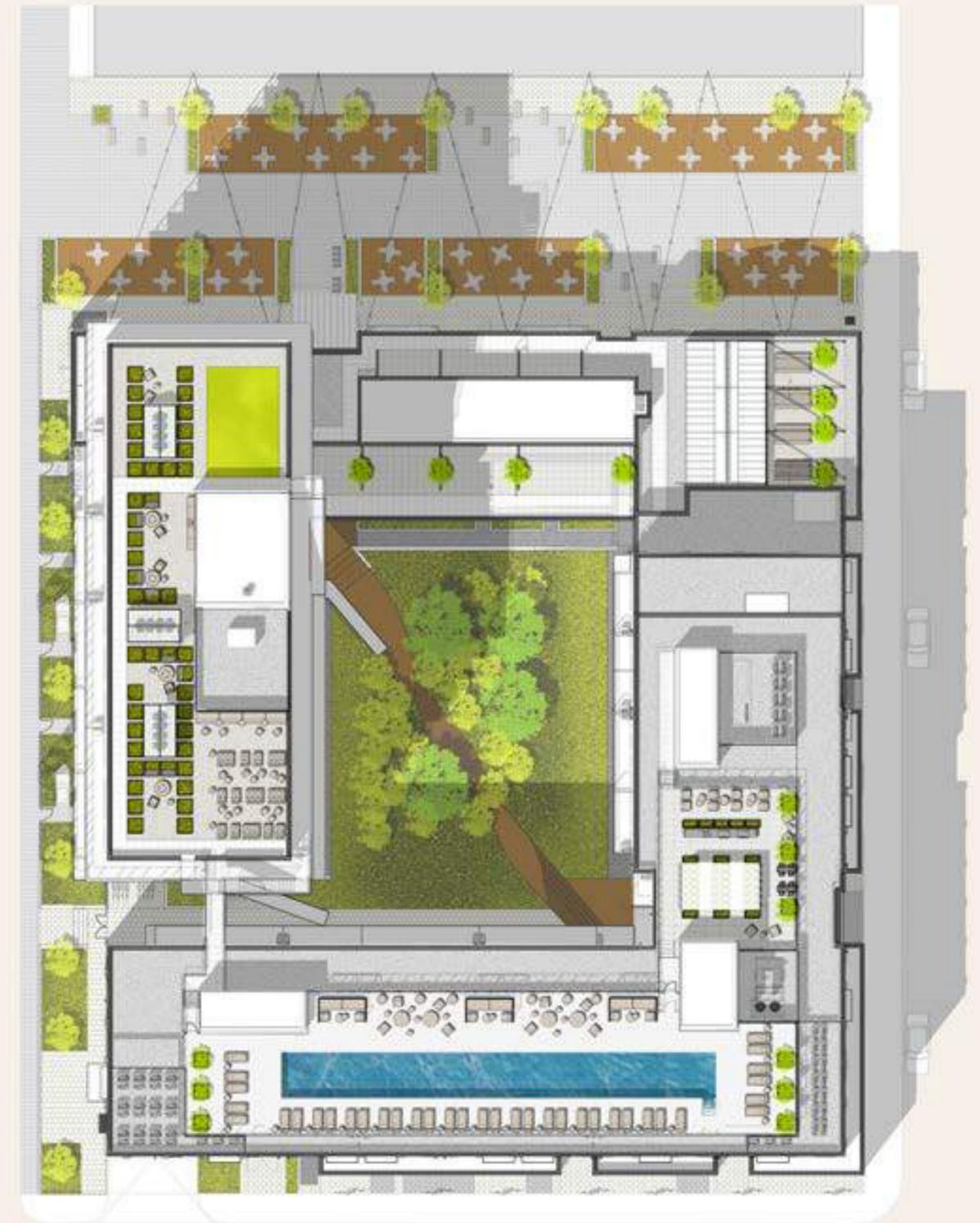
- Ilot situé au coin des rues Sainte-Catherine Est et Parthenais
- Phase 1 de 114 unités s'élevant sur 14 étages
- Condos de 1 à 4 ch, studio et maisons de ville
- Superficies de 302 à 1398 pi²
- Date de livraison prévue: hiver 2021-2022
- Certification LEED V4 Habitations multifamiliales de moyenne hauteur visée

The Esplanade Cartier site will be set on a series of lots, to be built in stages. Each will feature a unique architectural style, giving the project a sense of diversity. What's more, different lots will cater to different needs—from products to clients, usage, and more.

DETAILS OF PHASE 1

- A lot at the corner of St-Catherine Street East and Parthenais
- Phase 1 to include 114 units on 14 floors
- Condos with 1 to 4 bedrooms, as well as studio and townhouses
- Units ranging from 302 ft² to 1,398 ft²
- Delivery scheduled for winter 2021-22
- Certified LEED® V4 Multifamily Midrise

↓ Commerces de proximité, au rez-de-chaussée — Image préliminaire
Convenience stores on the ground floor — Preliminary Image



RUE PARTHENAIS

RUE SAINTE-CATHERINE

S'élevant sur 14 étages, la tour à condos se distinguera par son revêtement clair réfléchissant la lumière, ses balcons en coursives, ses panneaux végétalisés en façade de même que par un clin d'œil aux escaliers en colimaçon typiques de Montréal.

The main condo building is a 14-floor structure with a light-coloured, reflective exterior, and will feature connected balconies, green panels on the façade and a tribute to Montréal's famous spiral staircases.

↓ Image préliminaire — Preliminary Image



↓ Commerces de proximité, au rez-de-chaussée — Image préliminaire
Convenience stores on the ground floor — Preliminary Image



↓ Panneaux végétalisés en façade — Image préliminaire
Green panels on the façade — Preliminary Image



↑ La végétation est omniprésente, même à l'intérieur — Image préliminaire
The vegetation is everywhere, even indoors — Preliminary Image

Le lobby, vaste et ouvert sur la cour intérieure, aspire à prolonger l'extérieur verdoyant à l'intérieur afin de pouvoir bénéficier d'une oasis végétale à longueur d'année. Sa décoration éclectique en fait un lieu sans prétention, sympathique et confortable, où l'on viendra travailler, étudier, se retrouver entre amis et relaxer.

Residents can enjoy the large lobby, which gives out onto the yard and acts as an extension to the outdoors—providing a green space all year long. The space's eclectic décor is designed to offer a warm and welcoming place to work, study, meet with friends, or just relax and unwind.



↓ Un lieu accueillant et confortable — Image préliminaire
Warm and welcoming place to work — Preliminary Image





Image préliminaires — Preliminary Images



DES INTÉRIEURS QUI ONT DU STYLE AN INTERIOR DESIGN THAT IS ALL THE RAGE

Les unités sont conçues avec soin afin d'optimiser trois aspects essentiels, soient le confort, l'espace et l'ergonomie. Notre équipe sélectionne des matériaux durables et faciles d'entretien, qui réussiront à créer un effet wow à tout coup.

AN INTERIOR DESIGN THAT IS ALL THE RAGE
Each unit in the condo project has been designed with the utmost care, optimizing comfort, space, and ergonomics. Our team selected sustainable, easy-to-maintain materials, which create that all-important wow factor.

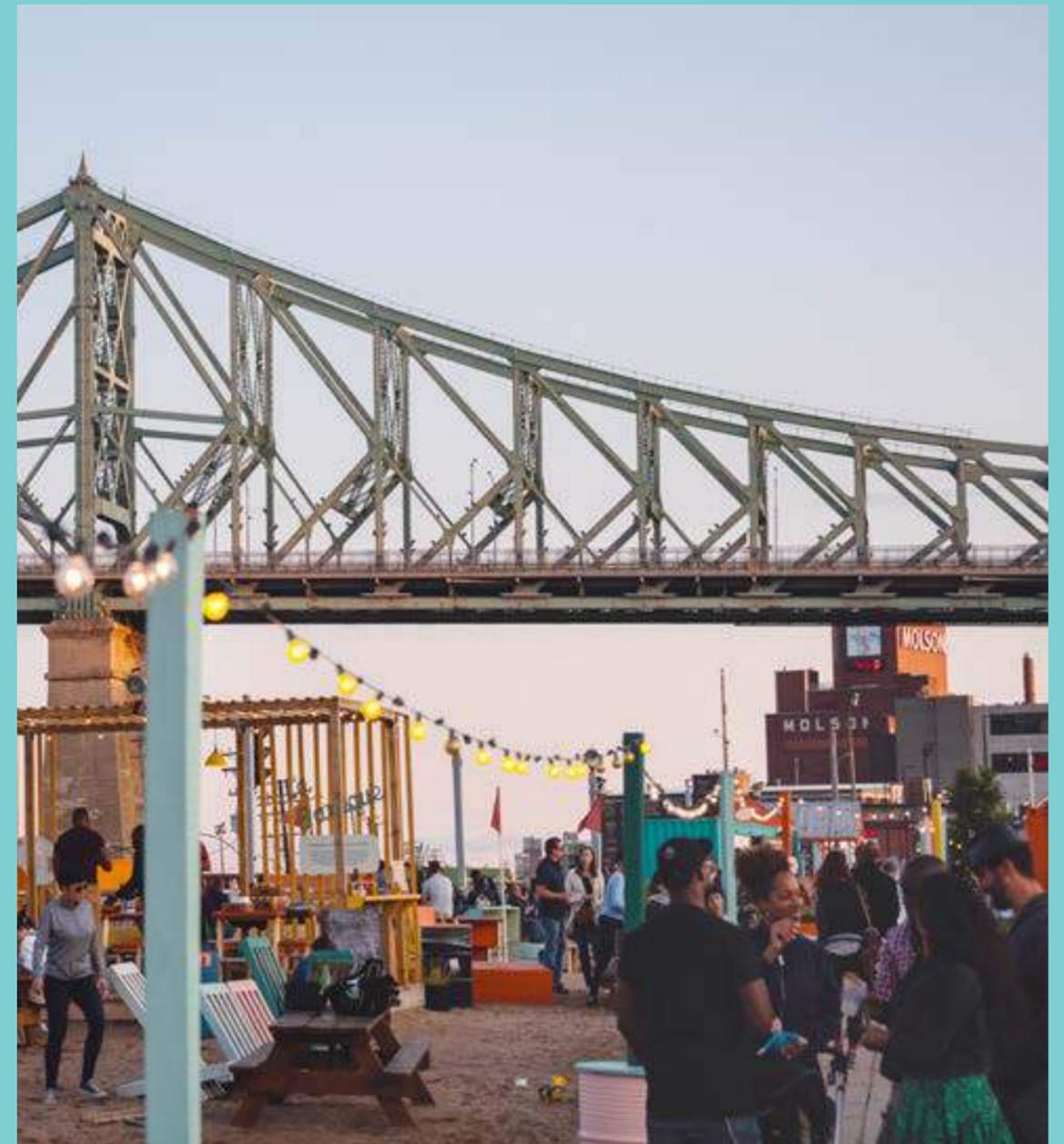


↑ Café et terrasse à proximité
Cafe and terrace nearby.

UN QUARTIER D'OPPORTUNITÉS A NEIGHBOURHOOD FULL OF OPPORTUNITY

Situé aux portes du Vieux Montréal, du Quartier Latin et du centre-ville, Sainte-Marie est un quartier riche de traditions et d'innovations, un secteur qui se réinvente constamment et qui se compose d'identités multiples. Ceux qui le choisissent y développent un attachement profond, car il est vivant, effervescent et animé. Arts et culture, divertissement, restauration, parcs, festivals, initiatives citoyennes, transport actif et collectif, on retrouve dans le quartier toutes les composantes d'un milieu de vie urbain complet. Choisir Esplanade Cartier c'est donc s'inscrire dans ce désir de s'attacher non pas juste à un quartier, mais de participer à son évolution en y apportant sa contribution.

The Sainte-Marie neighbourhood is located near Old Montreal, Quartier Latin, and downtown, boasting a community that's rich in traditions, innovation, and diversity—and always ready to reinvent itself. Residents feel a deep attachment to their neighbourhood and its lively, bustling lifestyle. This sought-after urban centre has everything you need to enjoy life to the fullest—from arts and culture to entertainment, restaurants, parks, festivals, citizens' initiatives, active and public transportation, and much more. When you choose Esplanade Cartier, you'll not only join a community of like-minded people, you can also actively contribute to its vision for the future.



↓ Village au Pied-du-Courant
The Village au Pied-du-Courant



↑ Un emplacement de choix pour admirer les feux d'artifice.
A prime location to admire the fireworks.

VIVRE AU CENTRE-SUD DE TOUT LIVE IN THE CENTRE-SUD... NEAR EVERYTHING!

Avec des notes de 93 et 99 quant à la commodité de l'emplacement du site pour les piétons et les vélos, Esplanade Cartier est le paradis des adeptes de ces modes de transport actifs. La station de métro Papineau se trouve à quatre minutes de marche du site, alors que sur les voies principales on retrouve plusieurs lignes d'autobus.

Au quotidien, avec quantité de services à proximité, il sera facile et rapide d'effectuer des courses, de se rendre au travail ou simplement de profiter des attraits du quartier.

With excellent scores of 93 for walkability and 99 for cycling, Esplanade Cartier is the ideal place to live for anyone who uses active transport to get around. Papineau Metro station is just 4 minutes away by foot, while numerous bus lines serve the many major streets around the project.

Thanks to a wide variety of services in the area, it's easy to run errands, get to work, or take advantage of the everything the neighbourhood has to offer.

INDICE PIÉTONNIER	93
INDICE CYCLISTE	99

source → www.walkscore.com

WALK SCORE	93
BIKE SCORE	99

source → www.walkscore.com



- 01 POISSONNERIE LA MER
- 02 FRUITERIE DU VILLAGE
- 03 PARC DU PIED DU COURANT
- 04 THÉÂTRE ESPACE LIBRE
- 05 PISCINE QUINTAL
- 06 ÉPICERIE MÉTRO
- 07 HOPITAL VÉTÉRINAIRE VICTORIA
- 08 ÉCOMUSÉE DU FIER MONDE
- 09 ÉCOLE PIERRE-DUPUY
- 10 ÉCOLE CHAMPLAIN
- 11 USINE C
- 12 LES DÉLICES D'AMANDINE
- 13 QUINCAILLERIE RONA
- 14 BAR L'ASTRAL
- 15 LA DIPERIE
- 16 FRUITERIE GOURMET FRUTTI

DU CACHET ET DU CARACTÈRE *HIDDEN CHARM AND PLENTY OF CHARACTER*

La brique rouge qui caractérise cette phase fait écho au passé du secteur, sorte d'hommage à ce pan de l'histoire du quartier Sainte-Marie, où on trouvait jadis quantité d'usines de toutes sortes ainsi revêtues. Plus brute, plus industrielle, cette phase est conçue pour les clients à la recherche d'authenticité et de style.

The red brick that adorns this phase of the project harks back to the neighbourhood's past, when Sainte-Marie was dotted with factories that were built using the same material. This phase has a rougher, more industrial look for clients who want a touch of authenticity and local character.



↑ Image préliminaire — Preliminary Image

↓ Image préliminaire — Preliminary Image



LA VIE EN HAUTEUR *LIFE IN THE SKY*

Sur le toit-terrasse, on profitera d'une immense piscine rectangulaire de plus de 100 pieds de longueur pour se rafraîchir ou garder la forme, un espace lounge pour se détendre, une zone barbecue pour les repas, des abris d'été avec pergolas pour échapper aux rayons solaires et, partout, de la végétation.

Les toits-terrasses des phases 1 et 2 communiqueront pour offrir aux résidents des zones détente aux ambiances variées.

The patio will feature over 30m of rectangular pool for cooling off or swimming laps, as well as a lounge space, BBQ zone for cooking up meals with friends, a shaded area with pergolas, and ample vegetation throughout.

The rooftop patios of phases 1 and 2 will be connected to provide residents with a series of different relaxation zones.



UN SECRET BIEN GARDÉ *A WELL-KEPT SECRET*

Généreusement végétalisée, la cour intérieure est une oasis de fraîcheur réservée aux résidents. Des arbres viendront s'y enraciner et certaines espèces offriront même des fruits comestibles. Quant aux propriétaires dont l'unité donne sur la cour, ils pourront bénéficier d'une vue sur un espace paisible et verdoyant en plein cœur de la ville.

Residents can also make use of the indoor courtyard—an oasis that will be teeming with greenery. The space will also feature a selection of trees, including many varieties bearing fruit that can be picked and enjoyed. Residents whose unit gives out onto the courtyard will benefit from a lush and tranquil view—right in the heart of the city.



LA VIE EN VILLE À SON MEILLEUR *LIFE IN THE CITY AT ITS FINEST*

Permettre à plus de gens d'habiter au cœur de la ville, c'est rendre celle-ci toujours plus humaine et vivante. Densifier les quartiers favorise l'accès à plus de services, de commerces de proximité, de transports en commun, ou encore d'activités culturelles, sportives, etc.

Dans cette optique, Esplanade Cartier s'est inspirée de l'effervescence des villes européennes en favorisant l'animation urbaine et la vie de quartier grâce à sa placette centrale entourée de commerces, de bureaux et de terrasses. Avec l'aide d'intervenants clés, nous travaillons à retisser la trame commerciale de Sainte-Catherine Est afin d'y amener de la vitalité.

Creating space for more people to live in the heart of the city is a way to bring life and a touch of humanity to the area. Building diverse neighbourhoods gives residents access to a wide range of services, convenience stores, public transport, cultural and sports activities, and so much more.

That's why we found inspiration for Esplanade Cartier in some of Europe's grandest cities, creating space for downtown life through a placette—an urban square—surrounded by storefronts, offices, and patios. With the help of our experts, we invested in the project's commercial area in order to add even more vitality to the site.



LA DURABILITÉ REVISITÉE

Pour Prével, un projet dit « durable » va bien au-delà de sa certification LEED. La durabilité se veut écologique, bien sûr, mais aussi sociale. Elle se répercute sur les habitudes de vie : pouvoir se passer de voiture grâce au métro à deux pas, ou encore profiter de la vie de quartier et encourager les commerces de proximité.

BEYOND SUSTAINABILITY

At Prével, we believe a sustainable project is much more than one that's earned LEED certification. Sustainability is not only an ecological issue, but a social one as well, and it's reflected in the ways people live—whether that's being car-free thanks to close proximity to public transport, having space to enjoy the neighbourhood, or shopping locally.



Mais elle prend aussi forme grâce aux différentes initiatives du projet: la mise en place d'un potager pour les enfants, l'ambition d'intégrer l'agriculture urbaine au projet, ou encore la création d'une Maison de projets sur le site, un espace communautaire et collaboratif permettant aux résidents d'échanger et de s'acclimater à Esplanade Cartier au fil des années. Bref, l'aspect durable du projet se révèle également grâce à des initiatives qui ont un impact direct et positif sur la communauté.

We've built many socially sustainable elements into our project. This sustainability takes shape through the project's different initiatives: the creation of a vegetable garden for local children, the desire to integrate urban agriculture into the project, or the implementation of an onsite Project House, a collaborative, social space for the community, which will, with time, cement Esplanade Cartier's pivotal role in neighbourhood life. When it comes to sustainability, Prével wants to ensure we make a positive impact on the surrounding community.



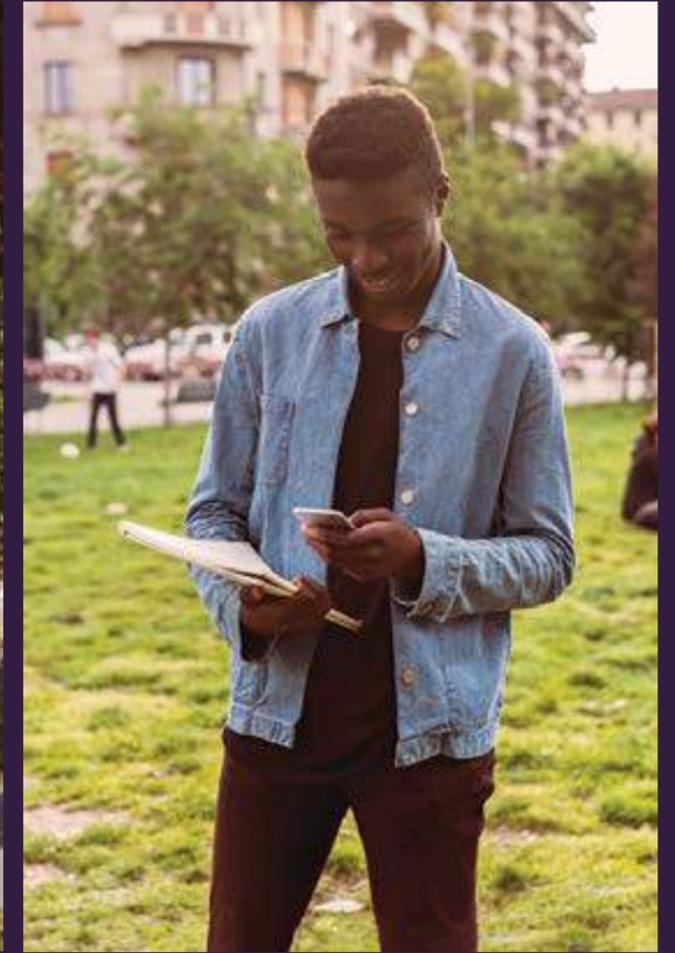
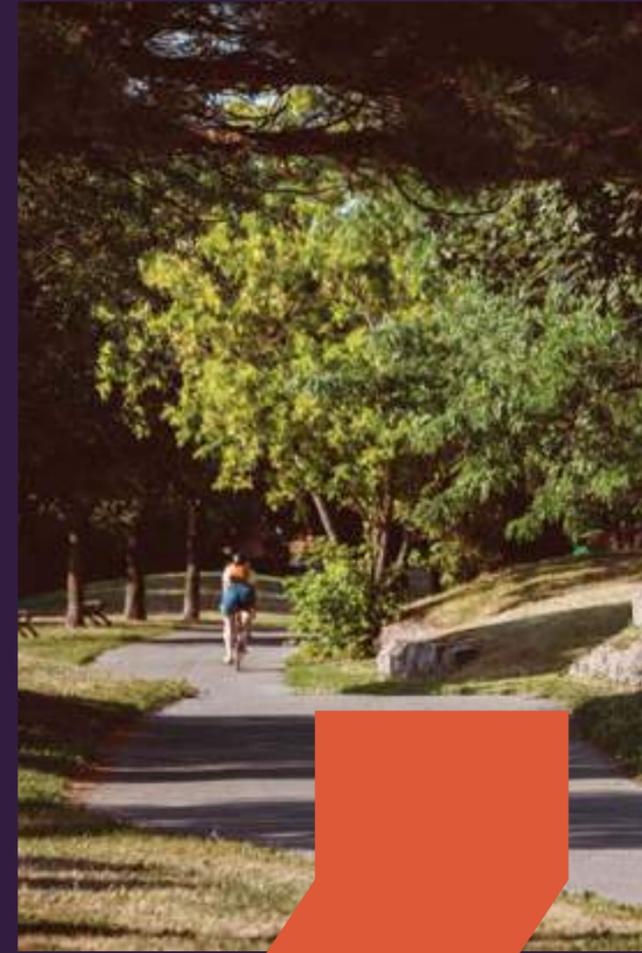
↓Image préliminaire — Preliminary Image



LE PARC THE PARK

Totalisant 10 % de la surface au sol, le parc tel que nous l'imaginons sera verdoyant, vaste, agrémenté d'arbres et de végétation indigène, pourvu de mobilier urbain par endroits, de modules de jeux à d'autres, d'équipements sportifs, de zones de tranquillité, de zones plus animées. Au gré des saisons, il dégagera de doux effluves ou se parera d'une multitude de couleurs. On y admirera la ville et le pont Jacques-Cartier. On y fera tout et rien !

Making up 10% of the total ground surface, the park will be a vast, verdant space with trees, indigenous plants, urban furniture in some spots, playground and sports equipment in others, quiet areas and more animated ones. Depending on the season, it will gently perfume the air or don a multitude of colours. A place from which to admire the city and the bridge. A place to do it all; or do nothing at all.



LA PHASE 2 EN QUELQUES TRAIT SAILLANTS

PHASE 2'S KEY HIGHLIGHTS

- L'immeuble de sept étages en forme de L comprend 162 unités et est situé à l'angle des rues Parthenais et Sainte-Catherine Est.
- Plusieurs espaces commerciaux occupent le rez-de-chaussée pour assurer l'accès aux commerces de proximité.
- L'entrée du lobby est située sur la rue Sainte-Catherine Est.

- Sur le toit, une piscine s'allongeant sur plus de 100 pieds (30 m) est entourée de mobilier de détente et de bacs de plantation.
- Une passerelle aérienne relie le toit à celui de l'immeuble de 14 étages de la phase 1, afin que l'ensemble des copropriétaires puissent profiter des deux toits-terrasses.



↑ Image préliminaire — Preliminary Image



↑ Image préliminaire — Preliminary Image



↑ Image préliminaire — Preliminary Image

- A 7-storey, L-shaped building featuring 162 units, set on the corner of Parthenais and Sainte-Catherine East streets.
- Commercial spaces on the ground-floor level to accommodate local shops.
- Lobby entrance right on Sainte-Catherine East street.

- An impressive 100 feet (30 m) rooftop pool, surrounded by lounge furniture and planters.
- An aerial walkway linking the structure's rooftop to that of the adjacent 14-floor building, giving all residents access to both rooftop patios.

NOTRE ÉQUIPE PARTENAIRES

OUR PARTNERS TEAM

PRÉVEL – PROMOTEUR

Avec une approche humaine et créative, Prével élabore des projets immobiliers d'envergure dont l'aménagement dynamise les quartiers où ils sont implantés. Depuis 1978, Prével a créé de nombreux milieux de vie de qualité en s'appuyant sur son expertise dans la conception d'espaces et sur son écoute attentive des clientèles.

PRÉVEL – PROMOTER

Prével builds large construction projects using a human and creative approach, contributing to the neighbourhoods where they are built. Since 1978, Prével has been successfully designing living spaces using their expertise in building unique dwellings as well as their ability to stay attentive to their customers' feedback.

IPSO FACTO – PARTENAIRE

Groupe privé québécois d'investisseurs immobiliers, Ipsy Facto adopte une approche flexible et dynamique dans le développement des projets. Sa structure et la souplesse de son mode de fonctionnement collent parfaitement à la réalité de notre travail et font d'Ipsy Facto un partenaire de choix pour Prével.

IPSO FACTO – PARTNER

Ipsy Facto is a private Quebec group whose mission is to invest in real-estate projects using a flexible and dynamic approach. The company's structure enables them to work within an operating framework with flexible business practices, which meets the specific needs of a promoter like Prével.

NÓS – ARCHITECTES

Firme d'architecture et de planification urbaine située au cœur du Vieux-Montréal, NOS réunit une équipe multidisciplinaire d'une quinzaine de créateurs. Par le biais des arts et de l'architecture, ceux-ci réalisent des lieux et des espaces à l'image de leur identité plurielle.

NÓS – ARCHITECTS

NÓS is an architectural firm located in the heart of Old Montréal. The firm was founded in 2016, and today employs some 15 creative collaborators who combine art and architecture to create places and spaces that reflect a diverse clientele.

GAUVREAU DESIGN – DESIGNERS D'INTÉRIEUR

L'équipe jeune et talentueuse de Gauvreau design offre des services professionnels complets en design d'intérieur, avec une approche basée sur la créativité, l'ouverture d'esprit et la communication. Gauvreau design collabore avec Prével depuis de nombreuses années déjà.

GAUVREAU DESIGN – INTERIOR DESIGNERS

Gauvreau Design offers a full range of professional interior-design services. The young, dynamic, and versatile team favours an open-minded, creative approach based on communication. They have been collaborating with Prével for a number of years.



IPSOFACTO

nōs



